

Preguntas frecuentes sobre comunidades de propietarios



El propósito de una asociación de propietarios (HOA) es



Preservar



Mantener



Mejorar



Proteger

Reglas y Regulaciones

Cuando los propietarios siguen las reglas y regulaciones, pueden evitar que el valor de la propiedad disminuya debido a las malas condiciones del vecindario. Aunque la HOA no puede controlar el valor de mercado, si puede crear una comunidad deseable mientras se cumplan las reglas y regulaciones.



Los **vehículos** deben estar estacionados en el área de estacionamiento del propietario.



Las **persianas contra tormentas** deben instalarse y/o usarse cuando se haya emitido un aviso de tormenta.



Todas las **áreas comunes** pueden ser utilizadas por todos los residentes y deben mantenerse en buenas condiciones.



Los **contenedores de basura y reciclaje** deben colocarse en la curva, y recolectarse en horas específicas.



El **exterior de la casa** debe mantenerse limpia y en buen estado.



No se permite el **arrendamiento** de la vivienda.



No se puede colocar, construir o cambiar nada en el exterior de la casa sin la **aprobación de la junta directiva** al someter una aplicación arquitectónica.



No se permite **camiones comerciales** de una tonelada o mas.



Se permite **una o dos mascota domésticas**, con la aprobación de la asociación y debe estar registrada (se aplican restricciones).



Los residentes deben respetar a sus vecinos.

Documentos Regulatorios de la Asociación

Los **documentos rectores** son la **declaración**, los **artículos de incorporación**, los **estatutos** y las **normas y reglamentos de la junta**.

Estos documentos guían como se ejecuta una HOA y qué reglas y regulaciones deben cumplir los propietarios.

Para solicitar los documentos rectores de su comunidad, comuníquese con Alejandra Moreno, Community Association Manager (LCAM) al [239-652-1665](tel:239-652-1665) o HOA@habitat4humanity.org o encuéntrelos en nuestro sitio web.

¿Qué son las tarifas de HOA?

La parte del dinero que corresponde al dueño de la propiedad para pagar los gastos de la **asociación**. El monto de la tarifa esta determinado por el presupuesto de la asociación y será diferente para cada comunidad.

Lo que puede incluir su tarifa de HOA: **patrulla de seguridad nocturna**, **gastos administrativos**, **cuidado del césped para todos los residentes**, **mantenimiento de áreas comunes**, etc.

Las tarifas de HOA estan incluidas en el pago de su hipoteca en su cuenta de escrow.

¿Preguntas?

Por favor contacte a **Alejandra Moreno**
Community Association Manager (LCAM) a [239-652-1665](tel:239-652-1665)
o HOA@habitat4humanity.org