

Homeowners Association FAQ



The purpose of a Homeowner's Association (HOA) is to



Perserve



Maintain



Enhance



Protect

Rules & Regulations

When homeowners follow the rules and regulations, it can prevent property values from decreasing due to poor neighborhood conditions. Although HOAs cannot control the market value, it can create a desirable community and formulate a beautiful neighborhood while still enforcing the rules and regulations.



Vehicles must be parked in an owner's driveway.



Storm shutters must be installed and/or used when storm warning has been issued.



All common areas can be used by all residents and must be kept in good condition.



Garbage and recycling bins are to be placed at the curb and collected at specific times.



Home's exterior should be kept neat and in good repair.



Leasing of residence is not permitted.



Nothing may be placed, constructed, or changed on the exterior of the home without prior **approval from the board** by submitting an Architectural Review Board (ARB) Request Application.



No Commercial trucks one ton or larger.



One or two domestic pets are permitted, with Association approval only and must be registered (breed restrictions apply).

Pets must be on a leash while outside.



Residents should **respect their neighbors**.

HOA Governing Documents

Governing documents are the [declaration](#), the [articles of incorporation](#), the [bylaws](#), and the [board rules and regulations](#).

These documents guide how an HOA is run and what rules and regulations owners must abide by.

To request your community's governing documents, please contact the [Director of Neighborhood Impact, Teri McParland](#) at 239-590-8093 or HOA@habitat4humanity.org or find them on our website.

What are HOA Assessments?

The property owner's share of the money required to pay the expenses of the [association](#). The amount of the assessment is determined by the association's budget and will differ for each community.

What your HOA fees may include: **nightly security patrol, administrative expenses, lawn care for all residents, maintenance of common areas, etc.**

Your HOA quarterly fees are escrowed into your mortgage.

Questions?

Please contact
Teri McParland
Director of Neighborhood Impact
at 239-590-8093
or HOA@habitat4humanity.org

Preguntas frecuentes sobre comunidades de propietarios



El propósito de una asociación de propietarios (HOA) es



Preservar



Mantener



Mejorar



Proteger

Reglas y Regulaciones

Cuando los propietarios siguen las reglas y regulaciones, pueden evitar que el valor de la propiedad disminuya debido a las malas condiciones del vecindario. Aunque la HOA no puede controlar el valor de mercado, si puede crear una comunidad deseable mientras se cumplan las reglas y regulaciones.



Los **vehículos** deben estar estacionados en el área de estacionamiento del propietario.



Las **persianas contra tormentas** deben instalarse y/o usarse cuando se haya emitido un aviso de tormenta.



Todas las **áreas comunes** pueden ser utilizadas por todos los residentes y deben mantenerse en buenas condiciones.



Los **contenedores de basura y reciclaje** deben colocarse en la curva, y recolectarse en horas específicas.



El **exterior de la casa** debe mantenerse limpia y en buen estado.



No se permite el **arrendamiento** de la vivienda.



No se puede colocar, construir o cambiar nada en el exterior de la casa sin la **aprobación de la junta directiva** al someter una aplicación arquitectónica.



No se permite **camiones comerciales** de una tonelada o mas.



Se permite **una o dos mascota domésticas**, con la aprobación de la asociación y debe estar registrada (se aplican restricciones).



Los residentes deben respetar a sus vecinos.

Documentos Regulatorios de la Asociación

Los **documentos rectores** son la **declaración**, los **artículos de incorporación**, los **estatutos** y las **normas y reglamentos de la junta**.

Estos documentos guían como se ejecuta una HOA y qué reglas y regulaciones deben cumplir los propietarios.

Para solicitar los documentos rectores de su comunidad, comuníquese con Alejandra Moreno, Community Association Manager (LCAM) al [239-652-1665](tel:239-652-1665) o HOA@habitat4humanity.org o encuéntrelos en nuestro sitio web.

¿Qué son las tarifas de HOA?

La parte del dinero que corresponde al dueño de la propiedad para pagar los gastos de la **asociación**. El monto de la tarifa esta determinado por el presupuesto de la asociación y será diferente para cada comunidad.

Lo que puede incluir su tarifa de HOA: **patrulla de seguridad nocturna**, **gastos administrativos**, **cuidado del césped para todos los residentes**, **mantenimiento de áreas comunes**, etc.

Las tarifas de HOA estan incluidas en el pago de su hipoteca en su cuenta de escrow.

¿Preguntas?

Por favor contacte a
Alejandra Moreno
Community Association Manager
(LCAM) a [239-652-1665](tel:239-652-1665)
o HOA@habitat4humanity.org