

Preguntas frecuentes sobre comunidades de propietarios



El propósito de una asociación de propietarios (HOA) es



Preservar



Mantener



Mejorar



Proteger

Reglas y Regulaciones

Cuando los propietarios siguen las reglas y regulaciones, pueden evitar que el valor de la propiedad disminuya debido a las malas condiciones del vecindario. Aunque la HOA no puede controlar el valor de mercado, si puede crear una comunidad deseable mientras se cumplan las reglas y regulaciones.



Los **vehículos** deben estar estacionados en el área de estacionamiento del propietario.



Las **persianas contra tormentas** deben instalarse y/o usarse cuando se haya emitido un aviso de tormenta.



Todas las **áreas comunes** pueden ser utilizadas por todos los residentes y deben mantenerse en buenas condiciones.



Los **contenedores de basura y reciclaje** deben colocarse en la curva, y recolectarse en horas específicas.



El **exterior de la casa** debe mantenerse limpia y en buen estado.



No se permite el **arrendamiento** de la vivienda.



No se puede colocar, construir o cambiar nada en el exterior de la casa sin la **aprobación de la junta directiva** al someter una aplicación arquitectónica.



No se permite **camiones comerciales** de una tonelada o mas.



Se permite **una mascota doméstica** de menos de 30lbs, solo con la aprobación de la asociación y debe estar registrada (se aplican restricciones).



Los residentes deben respetar a sus vecinos.

Documentos Regulatorios de la Asociación

Los **documentos rectores** son la declaración, los artículos de incorporación, los estatutos y las normas y reglamentos de la junta.

Estos documentos guían como se ejecuta una HOA y qué reglas y regulaciones deben cumplir los propietarios.

Para solicitar los documentos rectores de su comunidad, comuníquese con **Daniela Rambhajan**, Director de Neighborhood Impact, al 239-652-1672 o HOA@habitat4humanity.org o encuéntrelos en nuestro sitio web.

¿Qué son las tarifas de HOA?

La parte del dinero que corresponde al dueño de la propiedad para pagar los gastos de la asociación. El monto de la tarifa esta determinado por el presupuesto de la asociación y será diferente para cada comunidad.

Lo que puede incluir su tarifa de HOA: **patrulla de seguridad nocturna, gastos administrativos, cuidado del césped para todos los residentes, mantenimiento de áreas comunes, etc.**

Las tarifas de HOA estan incluidas en el pago de su hipoteca en su cuenta de escrow.

¿Preguntas?

Por favor contacte a **Daniela Rambhajan**
Director of Neighborhood Impact
a 239-652-1672
o HOA@habitat4humanity.org