

Habitat for Humanity of Lee & Hendry Counties

Mantenimiento y Apariencia Exterior del Hogar Estándares para Asociaciones de Propietarios

Exterior del hogar

- **Decoraciones de césped:** Las decoraciones de césped incluyen estatuas, fuentes, plantas en macetas y cualquier otro elemento decorativo colocado en el exterior. Todas las decoraciones de césped deben mantenerse en buenas condiciones. Sin pintura descascarada o descolorida, debe ser construida profesionalmente, y no se permiten más de tres (3) decoraciones de césped ornamentales, que no excedan de 3 pies por 3 pies, en el área del césped frontal. Las macetas decorativas están permitidas siempre que se mantengan en buenas condiciones. Las macetas negras del jardín infantil no están permitidas. Si la Asociación mantiene el césped, las decoraciones no se pueden colocar en el área mantenida por el servicio de césped de la Asociación.
- **Plantas:** Las plantas se pueden plantar dentro de las líneas de lote si la Asociación no está manteniendo el césped. Si la Asociación mantiene el césped, debe enviarse un formulario del Comité de Revisión Arquitectónica indicando el tipo de planta y la ubicación para su aprobación. Todas las plantas deben ser recortadas y mantenidas.

Mantenimiento del césped: se requiere que los propietarios mantengan el césped mantenido y el césped nunca debe exceder las 3 ½ pulgadas. En general, el césped debe ser cortado cada diez (10) días en los meses de invierno del 1 de noviembre al 31 de marzo y cortado cada siete (7) días desde el 1 de abril hasta el 31 de octubre. Los lechos de las plantas deben estar libres de malezas. Afilar alrededor de su casa, acera, calle y camino de entrada es parte de los estándares de mantenimiento del césped. Si la Asociación mantiene el césped, solo incluye cortar y podar.

Muebles: no se permiten más de 2 piezas de muebles de patio al aire libre en el área frontal del hogar. No se pueden guardar muebles de interior afuera. Los muebles para exteriores deben mantenerse y en buenas condiciones, sin pintura descascarada o descolorida. Los muebles hechos a mano deben enviarse para su aprobación. Todos los demás muebles de patio deben traerse cuando no estén en uso. Si la Asociación mantiene el césped y el propietario desea colocar los muebles en el área de césped, debe ser aprobado por la Asociación.

Updated 5/1/18

Habitat for Humanity of Lee & Hendry Counties Exterior Home Maintenance & Appearance Standards for Homeowner Associations

Architectural Review Committee Forms can be obtained from Association Manager or Habitat

Paredes y bordes: se permite el borde de paisaje. Todas las paredes horizontales y las cajas de macetas deben ser aprobadas con anticipación. Si la Asociación mantiene el césped y el propietario desea colocar muros y bordes en el área de césped, debe ser aprobado por la Asociación. Todas las paredes y los bordes se deben mantener libres de moho y malezas. Todas las paredes y los bordes deben ser del mismo tipo y color.

Parrillas: No se deben mantener parrillas al aire libre en el frente o los costados de la casa. Las parrillas se pueden usar en el patio trasero. Si la Asociación mantiene que las parrillas de césped deben ser removidas antes del servicio de césped semanal.

Juguetes: los juguetes pequeños para jugar de los niños deben traerse adentro cuando no estén en uso. Los juguetes más grandes necesitan aprobación para mantenerse afuera cuando no estén en uso.

Aros de baloncesto: solo portátiles; debe mantenerse en buenas condiciones y puede almacenarse colocándolo en el costado de la entrada que no está directamente en frente de la casa.

Color de pintura exterior

- Cada comunidad tiene un esquema de color estándar. Los propietarios que desean pintar su casa deben permanecer dentro del esquema de color de la comunidad, lo que significa que el nuevo color debe combinarse con los colores existentes. El propietario debe presentar un formulario del Comité de Revisión Arquitectónica con color de pintura para su aprobación.

Aparcamiento de vehículos

- No se pueden estacionar vehículos en el césped. Los vehículos pueden estacionarse en áreas de estacionamiento temporal designadas, siempre que la hierba se mantenga en buenas condiciones. Ver el Mapa de estacionamiento aprobado.
- Si el estacionamiento continuo en áreas designadas de estacionamiento temporal crea condiciones desagradables como césped seco y manchas de tierra, se requerirá que el propietario reemplace la hierba y vuelva a poner el área antiestética en buenas condiciones.
- En algunas comunidades, las extensiones de camino se aprueban después de enviar un formulario del Comité de Revisión Arquitectónica.

Updated 5/1/18

Habitat for Humanity of Lee & Hendry Counties Exterior Home Maintenance & Appearance Standards for Homeowner Associations

Architectural Review Committee Forms can be obtained from Association Manager or Habitat

Extensión de la entrada

- Red Hibiscus: existen especificaciones de entrada de autos aprobadas por la Junta. El Propietario debe presentar un formulario del Comité de Revisión Arquitectónica con un dibujo de la solicitud de extensión de la entrada. El propietario debe notificar a la administración de la asociación antes de que se construya el trabajo.
- Majorca Palms: las extensiones de camino de entrada se realizan caso por caso. No todas las casas son adecuadas para extensiones. El Propietario debe presentar un formulario del Comité de Revisión Arquitectónica para su aprobación. Si usa ladrillos de adoquín, el color deberá combinarse con la comunidad y otras extensiones de entrada vecinas. El tamaño y la forma de la extensión serán caso por caso.
- FineMark Village - actualmente en revisión. Propietario puede enviar formulario ARC para revisión de la Junta.

Buzones

- Todos los buzones se deben mantener en buenas condiciones y en buen estado.

Updated 5/1/18

Habitat for Humanity of Lee & Hendry Counties Exterior Home Maintenance & Appearance Standards for Homeowner Associations

Architectural Review Committee Forms can be obtained from Association Manager or Habitat

Cercas

Las cercas pueden ser permitidas en patios traseros bajo las siguientes condiciones. No se permiten vallas en los patios delanteros.

FineMark Village y Palmas de Mallorca -

- HOA actualmente mantiene césped en estas comunidades. Si un propietario instala una valla, está perdiendo el césped detrás de la cerca para que la mantenga el servicio de mantenimiento de césped de la Asociación. **EL MANTENIMIENTO DEL CÉSPED DENTRO DE LA CERCA SERÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.** No habrá una disminución en las tarifas de la Asociación de Propietarios por una disminución en el servicio de jardinería.

Tipos de cerca permitidos - Red Hibiscus, FineMark Village y Palmas de Mallorca

- **Las vallas de privacidad de vinilo blanco están aprobadas.** La altura aprobada de la cerca es de 6 pies. Por favor, consulte las especificaciones de la cerca. El Propietario debe presentar un formulario del Comité de Revisión Arquitectónica con los detalles de la cerca y debe notificar a la Administración de la Asociación antes de que se construya el trabajo. Este tipo de valla le permitirá al propietario guardar artículos como ollas, parrillas, juguetes, muebles de patio sin violar las normas, siempre que los vecinos o el camino no lo puedan ver.

- **Las vallas de Black Chain Link pueden ser aprobadas según su ubicación.** La altura aprobada de la cerca es de 4 pies. Por favor, consulte las especificaciones de la cerca. El Propietario debe presentar un formulario del Comité de Revisión Arquitectónica para su aprobación. Todos los estándares de HOA relativos a la cantidad de decoraciones de césped, muebles de patio, parrillas, equipos de juego para niños y otros estándares se aplicarán en los patios traseros con alambrada. Las unidades de Mallorca Palm Villa no están aprobadas para este tipo de cerca.

Updated 5/1/18

Habitat for Humanity of Lee & Hendry Counties Exterior Home Maintenance & Appearance Standards for Homeowner Associations

Architectural Review Committee Forms can be obtained from Association Manager or Habitat

Habitat for Humanity of Lee & Hendry Counties

Especificaciones de la cerca

Las vallas de privacidad de vinilo blanco están permitidas en patios traseros según las siguientes especificaciones.

- El propietario acepta mantener la cerca y cualquier vegetación asociada en buenas condiciones, siempre que la cerca esté en su lugar. Esto incluye limpieza periódica
- Si la HOA actualmente mantiene el césped en la comunidad y el propietario instala una cerca, el servicio de mantenimiento de césped de la Asociación está anulando su servicio de césped detrás de la cerca. **EL MANTENIMIENTO DEL CÉSPED DENTRO DE LA CERCA SERÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.** No habrá una disminución en las tarifas de la Asociación de Propietarios por una disminución en el servicio de jardinería.
- El Propietario debe enviar un formulario ARC con los detalles de la valla y debe notificar a la Administración de la Asociación antes de que se construya el trabajo.
- La cerca debe retroceder 5 pies desde la parte delantera de la casa. Ver mapa de ubicación de vallas aprobadas adjunto.

Enviar:

Formulario de revisión arquitectónica para la gestión de la asociación

- Permiso del condado
- Dibujo de la ubicación de la cerca en la propiedad

Zona:

- Patio trasero de un lote de residentes y patio lateral parcial solamente.
- Los patios delanteros no pueden estar cercados.
- Debe estar dentro de las líneas de propiedad.

Material: Valla de privacidad de vinilo blanco



Acabado en blanco

- Paneles de vinilo macizo
- 6 pies. H x 8 pies. W con un patrón de panel de privacidad
- Cubiertas de poste de 5 pulg. X 5 pulg.
- Puerta de 6 pies H x 4 pies. W

Altura:

- Máximo de 6 pies de altura

Permiso: El Permiso de Cercas del Condado de Lee o la Ciudad de Fort Myers debe ser presentado a la Administración de la Asociación.

FINEMARK VILLAGE ASSOCIATION HOMEOWNER - hay una servidumbre alrededor de la propiedad. Una valla NO está permitida en servidumbre. Para verificar la ubicación de la servidumbre comuníquese con Scott Whitaker al 239-481-1331 para recibir un plan del sitio de la encuesta.